

## 中泰·成都温江新城西应收账款投资集合资金信托计划

### 信托计划概况

交易对手	融资方——融资方成都新城西城市投资经营中心（简称“成都温江新城西”），是成都温江区国资办全资企业，注册资本金 1.54 亿元，资产总额 143.6 亿元；该公司主营业务是成都温江区市政工程建设以及新居工程建设，是成都市温江区最核心的平台公司；成都新城西是温江区主要的发债主体，2012 年发行 7 年期公司债券 10 亿元，中诚信国际对其债券评级 AA+，主体评级 AA 级。
主要担保方	担保方——成都光华资产管理有限公司（简称“成都温江光华资管”）是成都温江区国资办全资企业，注册资金 4.92 亿元；该公司也是温江区重要平台公司，近年主营业务从基础设施建设类业务转型至金融类业务；成都温江光华资管 2013 年末总资产 118.0 亿元，2013 年营业收入 12.58 亿元；中诚信国际 2014 年对该企业主体评级为 AA 级。
资金用途	信托计划资金拟用于投资成都温江新城西对成都市温江区财政局的约 6.67 亿元的“芙蓉水居”新居工程项目应收账款，并由成都温江新城西负责足额溢价回购，成都市温江区财政局应按相关协议约定支付工程项目回购款。成都温江新城西公司将所获融资资金用于建设“花土 E 区”新居工程，该项目基础证照齐全，资金用途合法合规，工程建设完成后亦将由成都市温江区财政局付款回购。
受托方	中泰信托
信托类型	集合信托计划
信托规模	信托规模 50,000 万元人民币
信托期限及收益分配	本信托计划优先级期限为 24 个月，每季度支付一次信托收益

免责声明：本材料不构成对客户的要约，各项条款以信托合同为准。

财富热线：400 821 8788

官方网站：www.zhongtaitrust.com



		投资年限	认购金额	预计年化收益率
预计年化收益率	24个月	100万元(含)-300万元(不含)	9.50%	
		300万元(含)-600万元(不含)	10.00%	
		600万元(含)-3,000万元(不含)	10.30%	
	认购金额在3,000万元(含)以上 由受托人与委托人协商确定, 具体以认购风险说明书为准			

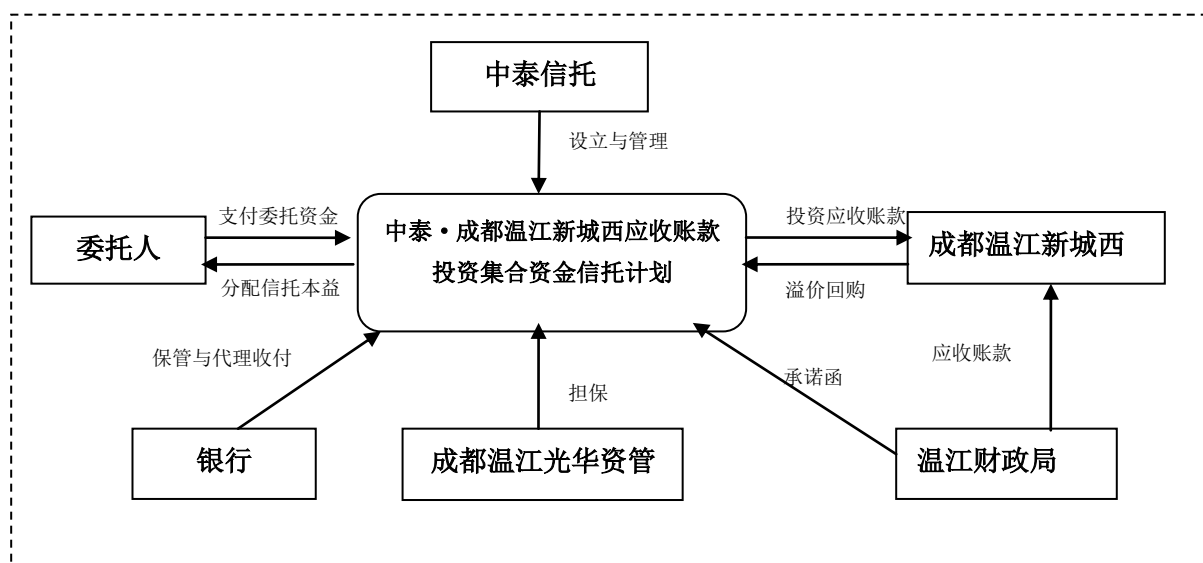
认购信息	户名: 中泰信托有限责任公司 开户行: 兴业银行上海分行营业部 账号: 216200100100997393
------	--

### 交易结构说明:

免责声明: 本材料不构成对客户的要约, 各项条款以信托合同为准。

财富热线: 400 821 8788

官方网站: [www.zhongtaitrust.com](http://www.zhongtaitrust.com)



## 融资方、担保方简介及主要风控措施：

- 1. 融资方——融资方成都新城西城市投资经营中心**（简称“成都温江新城西”），是成都温江区国资办全资企业，注册资本金 1.54 亿元，资产总额 143.6 亿元；该公司主营业务是成都温江区市政工程建设以及新居工程建设，是成都市温江区最核心的平台公司；成都新城西是温江区主要的发债主体，2012 年发行 7 年期公司债券 10 亿元，中诚信国际对其债券评级 AA+，主体评级 AA 级。
- 2. 担保方——成都光华资产管理有限公司**（简称“成都温江光华资管”）是成都温江区国资办全资企业，注册资金 4.92 亿元；该公司也是温江区重要平台公司，近年主营业务从基础设施建设类业务转型至金融类业务；成都温江光华资管 2013 年末总资产 118.0 亿元，2013 年营业收入 12.58 亿元；中诚信国际 2014 年对该企业主体评级为 AA 级。
- 3. 应收账款确认——成都温江区财政局**出函确认“芙蓉水居新居工程项目”的 6.67 亿元应收账款，并承诺在信托计划到期前付完该应收账款。
- 4. 财政承诺——成都温江区财政局**出具同意支持成都温江新城西还款的财政承诺函。
- 5. 人大决议——成都温江区人大**出具决议同意该笔信托融资债务列入财政预算。（成都温江区 2014 年公共财政预算收入 33.06 亿元，财政实力较强，财政收入增速较快）

免责声明：本材料不构成对客户的要约，各项条款以信托合同为准。

财富热线：400 821 8788

官方网站：www.zhongtaitrust.com



## 中泰信托简介：

中泰信托有限责任公司是经中国银行业监督管理委员会核准的非银行金融机构，成立于 1988 年。7 家上海本地注册信托公司之一，2013 年总资产为 23 亿元人民币，中泰信托自成立以来，始终坚持稳健经营的原则，各项业务持续、良性发展，盈利水平一直保持在同业前列。根据经审计的会计报表，截止 2013 年 12 月，公司以及下属控股企业受托客户资产规模总计超过 1500 亿。在固有业务管理方面，大成基金作为公司核心资产，近年来稳居全国前十大基金公司行列。2013 年年度内中泰信托为投资人实现收益 27.62 亿元。目前公司所管理的信托计划全部如期兑付，长期以来为投资者提供了平均 10% 以上的投资收益。

免责声明：本材料不构成对客户的要约，各项条款以信托合同为准。

财富热线：400 821 8788

官方网站：[www.zhongtaitrust.com](http://www.zhongtaitrust.com)