



## 中泰·安泰6号应收账款投资集合资金信托计划

### 信托计划概况

交易对手	融资方-盐城市现代物流园开发有限公司。注册资本金 10000 万元人民币，2014 年 12 月总资产 22.60 亿元，负债总计为 9.29 亿元，所有者权益合计为 13.31 亿元，资产负债率为 41.11%，2014 年度实现主营业务收入 9.0 亿元，净利润为 0.82 亿元。		
主要担保方	担保方-盐城市亭湖区国有资产投资经营公司。注册资本金 43642 万元人民币，盐城市亭湖区财政局是公司的唯一股东。截至 2014 年 9 月总资产 110.37 亿元，负债总计为 69.92 亿元，所有者权益合计为 40.45 亿元，资产负债率为 63.35%，2014 年 1-9 月实现主营业务收入 5.69 亿元，净利润为 0.85 亿元。		
资金用途	信托资金用于买断现代物流园公司持有的对盐城市亭湖区财政局享有的 33271.95 万元应收账款。盐城市亭湖区财政局、现代物流园公司按照《应收账款转让合同》的约定偿付或代付我司债权，实现信托计划退出。		
受托方	中泰信托		
信托类型	集合资金信托计划		
信托规模	信托总规模 2.5 亿元人民币		
信托期限及收益分配	信托期限 24 个月		
预计年化收益率	投资类别	认购金额	预计年化收益率
	A 类	100 万元（含）-300 万元（不含）	9.3%
		300 万元（含）-600 万元（不含）	9.5%
	600 万元（含）以上	9.8%	
收益分配	本信托计划，自每期信托计划成立次日起每半年向受益人付息一次。		

免责声明：本材料不构成对客户的要约，各项条款以信托合同为准。

财富热线：4008218788

官方网站：www.zhongtaitrust.com



认购信息

户名：中泰信托有限责任公司  
开户行：中国建设银行静安支行  
账号：31001508300050069916

### 增信措施简介：

#### 1. 应收账款转让登记

##### 1) 应收账款确权

现代物流园公司与盐城市亭湖区财政局签署《债权债务确认书》，确认现代物流园公司代建盐城市物流园区公共信息服务平台项目而持有对盐城市亭湖区财政局应收账款金额 33271.95 万元。

##### 2) 应收账款转让

我司与现代物流园公司、盐城市亭湖区财政局签署《应收账款转让合同》，将现代物流园公司因代建盐城市物流园区公共信息服务平台项目而产生的对盐城市亭湖区财政局合法享有的 33271.95 万元应收账款转让给我司，并在中国人民银行征信中心应收账款登记公示系统办理转让登记手续。

#### 2. 盐城市亭湖区国有资产投资经营公司保证担保

盐城市亭湖区国有资产投资经营公司的实际控制人是盐城市亭湖区财政局，注册资本金 43642 万元。截至 2014 年 9 月总资产 110.37 亿元，负债总计为 69.92 亿元，所有者权益合计为 40.45 亿元。盐城市亭湖区国有资产投资经营公司是盐城市亭湖区重要的基础设施投融资平台，主要负责亭湖区基础设施建设、土地整理开发等市政工作以及粮食购销、金融担保等业务。公司已经发行 7 年期 10 亿元公司债券，鹏元资信评估有限公司发布的 2014 年跟踪信用评级报告对其债券评级 AA，主体评级 AA，评级展望为稳定。

#### 3. 资金监管

1) 用款资金监管：现代物流园公司在指定监管银行开设监管账户，中泰信托、监管银行对发放信托资金进行监管；

2) 资金提前归集：信托计划发行成功之日起的第 22 个月、第 23 个月及第 24 个月前，融资方保证信托专户分别归集该期融资额的 5%、5%、90%。

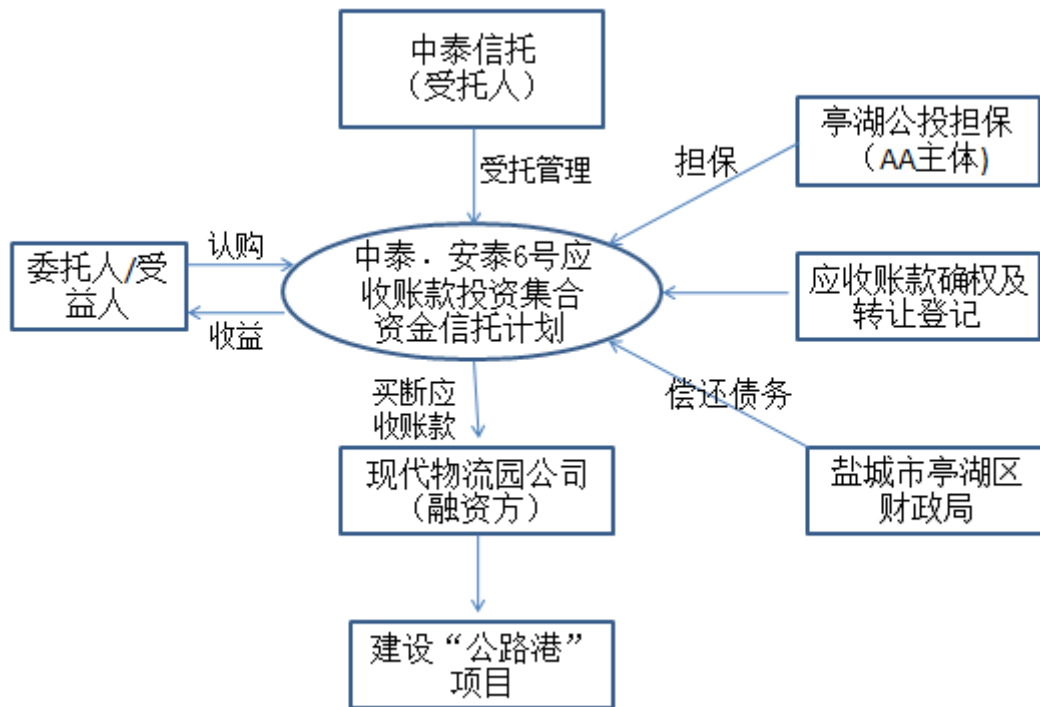
免责声明：本材料不构成对客户的要约，各项条款以信托合同为准。

财富热线：4008218788

官方网站：www.zhongtaitrust.com



### 交易结构说明：



### 中泰信托简介：

中泰信托有限责任公司是经中国银行业监督管理委员会核准的非银行金融机构，成立于1988年。7家上海本地注册信托公司之一，2013年总资产为23亿元人民币，中泰信托自成立以来，始终坚持稳健经营的原则，各项业务持续、良性发展，盈利水平一直保持在同业前列。根据经审计的会计报表，截止2013年12月，公司以及下属控股企业受托客户资产规模总计超过1500亿。在固有业务管理方面，大成基金作为公司核心资产，近年来稳居全国前十大基金公司行列。2013年年度内中泰信托为投资人实现收益27.62亿元。目前公司所管理的信托计划全部如期兑付，长期以来为投资者提供了平均10%以上的投资收益。

免责声明：本材料不构成对客户的要约，各项条款以信托合同为准。

财富热线：4008218788

官方网站：www.zhongtaitrust.com